CeFAS

AZIENDA SPECIALE
FORMAZIONE E SVILUPPO
Camera di Commercio Viterbo

Viterbo, 04.02.2021 prot.n. 282

AVVISO ESPLORATIVO DI INDAGINE DI MERCATO

PER AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI MANUTENZIONE DEL PARCO DI VILLA TEDESCHI

da indire ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. a) del DECRETO LEGISLATIVO 18 aprile 2016, n. 50 e ss. mm. ii. e in conformità delle Linee Guida n. 4 dell'ANAC, di cui alla delibera nr. 1097 del 26 ottobre 2016 e ss. mm. ii.

IL CeFAS Azienda speciale della CCIAA di Viterbo (di seguito CeFAS)

RENDE NOTO CHE

- intende procedere all'affidamento diretto del richiamato servizio mediante procedura di affidamento diretto, ai sensi del DECRETO LEGISLATIVO 18 aprile 2016, n. 50 art. 36, comma 2, lett. a): "per affidamenti di importo inferiore a 40.000 euro, mediante affidamento diretto anche senza previa consultazione di due o più operatori economici o per i lavori in amministrazione diretta. La pubblicazione dell'avviso sui risultati della procedura di affidamento non è obbligatoria";

- al fine di favorire la partecipazione e la consultazione del maggior numero di soggetti, nella fase preliminare all'avvio della suddetta procedura di *affidamento diretto*, intende acquisire proposte tecniche *non vincolanti* da parte di operatori economici in possesso dei requisiti idonei per l'eventuale svolgimento delle prestazioni richieste;

- a mezzo del presente avviso *non è indetta alcuna procedura di affidamento concorsuale o paraconcorsuale* e *non sono previste graduatorie di merito o attribuzione di punteggi*: si tratta di un'indagine esplorativa e conoscitiva finalizzata all'individuazione di operatori economici operanti nel settore, *cui eventualmente affidare il servizio* oggetto del presente avviso nel rispetto dei principi di non discriminazione, trasparenza e proporzionalità.

1 - Stazione Appaltante

Denominazione ufficiale:
CeFAS Azienda speciale della CCIAA di Viterbo – Viale Trieste 127, 01100 Viterbo - C.F./P.IVA 01840170565, PEC **cefas@vt.legalmail.camcom.it**.

Indirizzo al quale richiedere informazioni: amministrazione dal lunedì al venerdì dalle ore 8.30 alle ore 12.30 e nei pomeriggi di lunedì e giovedì dalle ore 15.30 alle ore 17.30 ai seguenti numeri: 0761/326491 (amministrazione), **cefas@vt.legalmail.camcom.it**..

Indirizzo al quale inviare la documentazione di gara: PEC **cefas@vt.legalmail.camcom.it**.

2 - Attività previste per l'espletamento dei servizi

Il CeFAS ha necessità di provvedere al servizio di manutenzione del Parco di Villa Tedeschi svolto da personale idoneo e mediante l'ausilio di valide ed adeguate attrezzature e materiali di qualità, in grado di assolvere in modo apprezzabile alle esigenze di intervento al fine di conseguire le migliori condizioni manutentive ed igieniche possibili in linea con l'immagine e il decorso del Ce.F.A.S.

La prestazione da realizzare prevede le seguenti attività minime:

1. *Tappeti erbosi*
   - concimazione
   - taglio regolare e con cadenza di almeno 20 – 30 gg nel periodo da aprile a ottobre di ciascun anno

2. *Siepi*

   Le siepi sono state valutate in circa 80 ml la siepe di bosso e 250 ml la siepe di lauroceraso. Gli interventi da effettuare sono i seguenti:
   - 2 interventi di tagli annui e zappettatura;
   - concimazione

3. Un intervento annuo di taglio e pulitura delle essenze arboree, arbustive ed erbacee che insistono in prossimità e sulla scarpata adiacente a Via del Crocefisso e muro insistente su Viale Trieste;

4. Fornitura di n. 100 piantine fioriture estive e n. 100 fioriture invernali. Le stesse saranno scelte e messe a dimora secondo le indicazioni fornite dall'Amministrazione.

5. Pulizia e rastrellatura di foglie ed altro materiale dell'intera superficie del parco da effettuare ogni 30 giorni. L'Amministrazione si riserva la facoltà di chiedere l'intervento di pulizia dei viali, anche prima della scadenza dei 30 giorni nel caso cui siano previste riunioni o manifestazioni importanti.

6. Allontanamento delle erbe infestanti che periodicamente emergono dalle superfici asfaltate utilizzando prodotti e modalità consentite (almeno 1 intervento annuo).

7. Taglio erba zona parcheggio inerbito per n.3 volte l'anno.

Rientra tra gli obblighi dell'appaltatore il trasporto del materiale di risulta a discarica autorizzata dei rifiuti speciali (erbe, fiori, piante, ecc.., che per quantità o qualità, non siano dichiarati assimilati a rifiuti urbani). Per quest'ultimi il trasporto e il successivo smaltimento a discarica dovranno essere eseguiti nel pieno rispetto delle vigenti normative in materia di rifiuti ed a totale carico dell'appaltatore.

In fase di esecuzione della prestazione, resta inteso che il CeFAS si riserva la facoltà di approvare preventivamente le varie fasi di attuazione della prestazione di servizio oggetto del presente Avviso esplorativo.

3 - Durata e importo dell'appalto

Il servizio avrà durata di **mesi 9** (nove) dalla data di affidamento (entro marzo 2021), salvo eventuali proroghe autorizzate dalla Stazione Appaltante, ai sensi e per gli effetti del citato art. 311 del DPR 207/2010 e ss.mm.ii..

Il valore stimato per l'esecuzione del servizio è di **€ 4.900,00 (quattromilanovecento/00)**, oltre IVA inclusi gli oneri della sicurezza per **€ 250,00 (duecentocinquanta/00).**

L'importo stanziato a budget deve intendersi comprensivo di tutti gli oneri necessari, anche se non esplicitamente menzionati, alla efficiente esecuzione dei servizi, nel rispetto di tutte le normative di legge vigenti e con le caratteristiche prestazionali richieste.

Il corrispettivo dell'appalto sarà erogato a seguito di ricevimento fattura con cadenza mensile.

4 - Norme regolatrici dell'Appalto

Le prestazioni dei servizi, oggetto della procedura, dovranno essere conformi alle prescrizioni di legge e ai regolamenti generali vigenti in materia o che verranno emanati in corso d'opera.

Si richiamano, in particolare, le seguenti norme di osservanza, cui si rinvia:

- DECRETO LEGISLATIVO 18 aprile 2016, n. 50 "Codice dei contratti pubblici";
- D.lgs. del 7 marzo 2005, n. 82, "Codice dell'amministrazione digitale";
- Normativa in materia di imposte, tasse e contributi;
- Normativa sulla Protezione dei dati personali, Regolamento (UE) 2016/679;
- Normativa su retribuzioni, previdenza ed assicurazioni, sicurezza dipendenti e collaboratori.

5 - Soggetti ammessi a partecipare

Sono ammessi alla manifestazione di interesse gli operatori economici di all'art. 45, del DECRETO LEGISLATIVO 18 aprile 2016, n. 50 e all'art. 1, comma 8, della DIRETTIVA 2004/18/CE DEL PARLAMENTO EUROPEO E DEL CONSIGLIO del 31 marzo 2004 relativa al coordinamento delle procedure di aggiudicazione degli appalti pubblici di lavori, di forniture e di servizi, come chiarito dalla giurisprudenza della Corte di Giustizia (CGE 23.12.2009, causa C-305/08).

Gli operatori economici partecipanti devono possedere i requisiti di cui agli articoli 80 e 83 del DECRETO LEGISLATIVO 18 aprile 2016, n. 50 e ss.mm.ii.

I partecipanti alla presente indagine di mercato conoscitiva a pena di esclusione, devono essere in possesso dei seguenti requisiti speciali:
Iscrizione nel registro tenuto dalla Camera di commercio industria, artigianato e agricoltura per il codice ATECO 81.30 ("*Cura e manutenzione del paesaggio*").

Gli operatori economici partecipanti devono presentare l'elenco dei principali servizi prestati negli ultimi tre anni con l'indicazione degli importi, delle date e dei destinatari, pubblici o privati, dei servizi stessi. Il CeFAS si riserva di richiedere idonea documentazione a comprova di quanto descritto.

6 – Procedura di comparazione

La procedura di comparazione delle proposte pervenute avverrà secondo gli elementi di valutazione di seguito specificati.

Il CeFAS ha facoltà di procedere all'affidamento diretto anche in presenza di una sola proposta, purché valida e congrua per la stazione appaltante; ha altresì la facoltà di non procedere ad alcun affidamento diretto sia laddove ritenga opportuno esercitare il principio di autotutela, sia laddove valuti le proposte pervenute non rispondenti ai contenuti tecnici previsti dalla presente indagine di mercato conoscitiva.

La valutazione comparativa terrà conto:

N.	Criterio	N.	Sub-criterio
1	Completezza della proposta	1.1	Coerenza e chiarezza della proposta con le caratteristiche minime del programma degli interventi di cui all'art. 2 della presente indagine conoscitiva
		1.2	Proposte migliorative del servizio richiesto

N.	Criterio	N.	Sub-criterio
2	tipologie e numerosità delle esperienze e professionalità che saranno impegnate nella fornitura del servizio	2.1	Peso dell'esperienza documentata nel settore dall'operatore economico
		2.2	Peso dell'esperienza del gruppo di lavoro

L'apposita commissione di valutazione valuterà gli elementi qualitativi delle varie proposte presentate mediante l'applicazione del "*metodo del confronto a coppie*" [Art. 95 del DECRETO LEGISLATIVO 18 aprile 2016, n. 50 e Linee Guida n. 2, di attuazione del D.lgs. 18 aprile 2016, n. 50,

recanti "Offerta economicamente più vantaggiosa"], attraverso il confronto della proposta di ciascun partecipante, utilizzando i seguenti coefficienti di preferenza: 1 - nessuna preferenza; 2 - preferenza minima; 3 - preferenza piccola; 4 – preferenza media; 5 – preferenza grande; 6 - preferenza massima, eventualmente utilizzando anche valori intermedi.

A seguito della procedura comparativa non verrà formata alcuna graduatoria.

7 - Modalità e termini per la partecipazione

La proposta tecnica e la relativa documentazione dovrà essere inoltrata, a pena di esclusione, entro e non oltre le **ore 23:59 del giorno 26 febbraio 2021**, tramite posta elettronica certificata all'indirizzo **cefas@vt.legalmail.camcom.it**.
La data e l'ora di presentazione sono stabilite dalla data e ora di trasmissione documentate dalla ricevuta di consegna del messaggio di PEC.

*A pena di esclusione, alla PEC di invio dovranno essere allegati il file "**A-Documentazione Amministrativa**" debitamente compilato e **firmato digitalmente** dal titolare o legale rappresentante dell'operatore economico partecipante e il file "**B-Proposta tecnica**", anch'esso **firmato digitalmente** dal titolare o legale rappresentante dell'operatore economico partecipante. Gli allegati alla PEC non sono ammessi se inviati in formati diversi dai seguente: **pdf.***

Non sono ammesse domande trasmesse per conto di soggetti non titolari di PEC.

A pena di esclusione, nell'oggetto della PEC deve essere indicata in chiaro la seguente dicitura: "*AVVISO ESPLORATIVO SERVIZIO MANUTENZIONE PARCO CeFAS*".

Il recapito tempestivo rimane ad esclusivo rischio del mittente.

Il CeFAS declina sin d'ora ogni responsabilità per dispersione di comunicazioni dipendenti da inesatte indicazioni del recapito da parte degli interessati o per eventuali disguidi telematici imputabili a fatto di terzi, a caso fortuito o forza maggiore o comunque non imputabili a colpa del CeFAS stesso.

La mancata presentazione nei termini e secondo le modalità indicate precedentemente comporterà l'esclusione dell'operatore economico partecipante dalla presente procedura conoscitiva.

Pur confermando il carattere informale della presente procedura conoscitiva, la gestione delle proposte pervenute sarà attuata nel rigoroso rispetto del principio di segretezza, posto a presidio dell'attuazione dei principi di trasparenza e par condicio dei partecipanti, a garanzia del corretto, libero ed indipendente svolgimento del processo intellettivo – volitivo che si conclude con la valutazione tecnica. Le proposte pervenute saranno aperte contestualmente e successivamente al termine di scadenza della presente indagine di mercato conoscitiva, di cui al presente articolo.

Tutta la documentazione inviata dall'operatore economico partecipante resta acquisita agli atti del CeFAS e non sarà restituita neanche parzialmente.

8 - Contenuto del file A – "Documentazione Amministrativa"

L'operatore economico partecipante dovrà rappresentare nel file "A-Documentazione Amministrativa", la seguente documentazione in formato digitale:

1) istanza di ammissione alla indagine di mercato, di cui in oggetto, ai sensi **dell'Allegato A1: Fac simile Modulo I d'istanza**, indirizzata al CeFAS Azienda speciale della CCIAA di Viterbo – Viale Trieste 127, 01100 Viterbo - sottoscritta in forma digitale, con allegata copia di un documento d'identità del sottoscrittore ai sensi del D.P.R. 445/2000, e contenente il numero di telefono, di fax e la PEC del partecipante, con allegate le dichiarazioni, successivamente verificabili, di cui alle sotto indicate lettere a), b), c), d), e), f), attestanti:

a) iscrizione nel Registro unico delle imprese della competente Camera di Commercio, con le seguenti indicazioni:

- numero di iscrizione, natura giuridica, ragione o denominazione sociale, sede legale e oggetto dell'attività, generalità e indicazione del titolare in caso di impresa individuale, ovvero di tutti i legali rappresentanti in caso di impresa societaria; codice fiscale e partita I.V.A.;
- ovvero nel registro commerciale e professionale dello Stato di residenza per le imprese non aventi sede in Italia;
- per le società cooperative e per i consorzi di cooperative: iscrizione all'Albo Nazionale delle Società Cooperative;

b) di avere preso esatta cognizione della natura del servizio da prestare, oggetto del presente Avviso esplorativo, e dei luoghi di esecuzione e di tutte le circostanze generali e particolari che possono influire sulla prestazione del medesimo e di avere giudicato il budget remunerativo e di accettare, senza condizioni e/o riserve tutte le disposizioni contenute nel presente AVVISO ESPLORATIVO e nei documenti allegati;

c) che l'operatore economico partecipante possiede i requisiti di cui agli artt. 80 e 83 del D.Lgs. 50/2016 e successive modifiche e integrazioni, risulta in regola con le norme che disciplinano la certificazione di regolarità contributiva (art. 16 bis, comma 10 del D.L. 185/2008 convertito con modificazioni dalla Legge 2/2009);

d) di essere in regola con le norme che disciplinano il diritto al lavoro dei disabili (art. 17 della Legge 68/1999);

e) le posizioni I.N.P.S. e I.N.A.I.L., il luogo dove la ditta è iscritta, il numero di matricola, il numero degli addetti e il CCNL applicato ai dipendenti;

f) di prendere atto ed accettare che eventuali rettifiche, integrazioni o chiarimenti riferiti agli atti della presente procedura esplorativa, verranno pubblicati sul sito web del CeFAS, all'indirizzo URL: **http://www.cefas.org/it/trasparenza-avvisi_213/**;

2) indicazione dei tecnici e degli organi tecnici, facenti direttamente capo, o meno, all'operatore economico partecipante e di quelli incaricati dei controlli di qualità. In particolare, dovrà essere inserita la scheda descrittiva del Gruppo di Lavoro dedicato all'esecuzione dei servizi oggetto del presente Avviso esplorativo.

L'istanza digitale di cui al precedente punti 1) e 2) deve essere **sottoscritta digitalmente** dal legale rappresentante o titolare o procuratore dell'operatore economico partecipante.

Il CeFAS si riserva di chiedere all'operatore economico partecipante di completare i certificati, i documenti e le dichiarazioni presentate ovvero di chiarirli ai sensi della vigente normativa.

9 - Contenuto del file B – Proposta tecnica

L'operatore economico partecipante, dovrà rappresentare nel file "B-Proposta tecnica", la proposta progettuale per la realizzazione del servizio del presente AVVISO ESPLORATIVO, debitamente **sottoscritta digitalmente** dal titolare o legale rappresentante dello stesso operatore economico partecipante.

La proposta progettuale deve descrivere tutte le caratteristiche tecniche e funzionali relative al servizio proposto, le modalità di erogazione del servizio nonché tipologie e numerosità delle esperienze dell'operatore economico e delle professionalità che saranno impegnate nella fornitura del servizio.

10 – Cause di esclusione

Ferme restando le cause di esclusione riportate negli altri punti del presente avviso, saranno escluse dalla indagine di mercato conoscitiva:

a) le proposte che giungessero in ritardo e/o con modalità diverse da quelle previste dal presente avviso;
b) le proposte che non siano corredate dalle dichiarazioni e dalla documentazione richiesta nel presente avviso.

Ove il concorrente produca dichiarazioni o documenti non perfettamente coerenti con la richiesta, la stazione appaltante può chiedere ulteriori precisazioni o chiarimenti, fissando un termine perentorio a pena di esclusione.

In caso di inutile decorso del termine, la stazione appaltante procede all'**esclusione** del partecipante dalla procedura.

Al di fuori delle ipotesi di cui all'articolo 83, comma 9, del DECRETO LEGISLATIVO 18 aprile 2016, n. 50 è facoltà della stazione appaltante invitare, se necessario, i concorrenti a fornire chiarimenti in ordine al contenuto dei certificati, documenti e dichiarazioni presentati.

11 – Cauzione definitiva

L'operatore economico affidatario, a garanzia del corretto e puntuale svolgimento del servizio, dovrà costituire, prima della stipulazione del contratto, una garanzia, denominata "garanzia definitiva" a sua scelta sotto forma di cauzione o fidejussione, ai sensi dell'art. 103 del DECRETO LEGISLATIVO 18 aprile 2016, n. 50 con le modalità di cui all'art. 93, commi 2 e 3, del medesimo, pari al 10% dell'importo contrattuale (calcolato senza IVA).

La mancata costituzione della garanzia determinerà la decadenza dell'affidamento.

La garanzia deve avere validità fino alla scadenza del contratto e sarà svincolata secondo il disposto dell'art. 103 del medesimo DECRETO LEGISLATIVO 18 aprile 2016, n. 50.

Qualora l'ammontare della garanzia dovesse ridursi per effetto dell'applicazione delle penali, o qualsiasi altra causa, l'operatore economico affidatario dovrà provvedere al reintegro entro il termine di dieci giorni dal ricevimento della relativa richiesta effettuata dal CeFAS.
La garanzia deve prevedere:

- la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale;
- la rinuncia all'eccezione di cui all'art. 1957, comma 2, del Codice Civile;
- l'operatività della garanzia medesima entro 15 giorni a semplice richiesta scritta del CeFAS.

l partecipante in possesso della certificazione di sistema di qualità conforme alle norme europee, rilasciata da organismi accreditati, ha diritto al beneficio della riduzione del 50% dell'importo della cauzione. In tal caso dovrà essere prodotta copia conforme della certificazione. Per quanto non indicato, si rinvia al succitato art. 103 del DECRETO LEGISLATIVO 18 aprile 2016, n. 50.

L'operatore economico affidatario s'impegna a effettuare l'appalto in oggetto con perfetta regolarità ed efficienza e sotto la personale sorveglianza del suo legale rappresentante ovvero di persona responsabile a ciò espressamente delegata.

Il CeFAS si riserva di avvalersi di quanto disposto dall'art. 103, comma 11, del DECRETO LEGISLATIVO 18 aprile 2016, n. 50 e non prevedere la cauzione definitiva.

12 – Procedura di valutazione comparativa

L'apposita Commissione di valutazione procede a:

1) verificare la regolarità formale delle PEC di trasmissione, accertando il rispetto del principio di segretezza;
2) verificare la regolarità formale dei FILE A e FILE B;
3) verificare che i partecipanti non abbiano presentato proposte che siano fra di loro in situazione di controllo ex art. 2359 c.c. ovvero partecipanti che siano in situazione di collegamento;
4) verifica del possesso dei requisiti di ordine generale e speciali;
5) attivare la procedura di soccorso istruttorio di cui all'articolo 83, comma 9, del DECRETO LEGISLATIVO 18 aprile 2016, n. 50;
6) esaminare e valutare proposte tecniche applicando i criteri e le modalità indicate all'art. 6 del presente avviso.

All'esito delle operazioni di cui sopra la Commissione di valutazione formulerà la proposta di affidamento diretto in favore del partecipante che ha presentato la migliore proposta tecnica, chiudendo le operazioni di valutazione e trasmettendo al CeFAS tutti gli atti e documenti della procedura comparativa ai fini dei successivi adempimenti.

Ai sensi dell'art. 85, comma 5, primo periodo del DECRETO LEGISLATIVO 18 aprile 2016, n. 50, il CeFAS si riserva di chiedere ai partecipanti, in qualsiasi momento nel corso della procedura, di presentare tutti i documenti complementari o parte di essi, qualora questo sia necessario per assicurare il corretto svolgimento della procedura di valutazione comparativa.

Le operazioni di valutazione comparativa saranno verbalizzate.

11 - Sicurezza sul lavoro e osservanza normativa antinfortunistica

Ai sensi dell'art. 26 – 1^comma – lettera b) del D. Lgs 81/2008, il CEFAS ha predisposto lo schema del **documento unico di valutazione dei rischi interferenti** (**D.U.V.R.I**.) e collaborerà con l'Impresa affidataria, nel completamento dello stesso.
Tale documento è riepilogativo delle misure da adottare per eliminare e/o ridurre al minimo i rischi da interferenze che sarà allegato al contratto da sottoscrivere con l'impresa che risulterà affidataria del servizio.
L'Impresa affidataria ha l'obbligo e la responsabilità di attenersi e fare osservare al proprio personale, le disposizioni di legge in materia di sicurezza sul lavoro, di antinfortunistica di igiene sul lavoro e di quanto possa comunque interessare la sicurezza degli addetti nonchè di adottare tutti i procedimenti e le cautele atti a garantire l'incolumità delle persone addette al servizio.
L'impresa si impegna a comunicare, al momento della stipula del contratto, il nominativo del responsabile del servizio di prevenzione e protezione ai sensi del D. Lgs 81/2008.
L'impresa si obbliga, prima della sottoscrizione del contratto, **a presentare il piano operativo di sicurezza.(P.O.S.)**.

12 - Informazioni complementari

Per eventuali chiarimenti di natura procedurale-amministrativa, l'operatore economico partecipante potrà inviare una PEC al seguente indirizzo **cefas@vt.legalmail.camcom.it**. e comunque tali chiarimenti potranno essere richiesti *entro tre giorni antecedenti la scadenza del presente AVVISO ESPLORATIVO*.

Il CeFAS, ai sensi dell'art. 71 del DPR 445/2000, si riserva la possibilità di verificare la veridicità dei dati indicati nella manifestazione di interesse e di richiedere in qualsiasi momento i documenti giustificativi.

Costituiscono allegati al presente AVVISO ESPLORATIVO i seguenti documenti per farne parte integrante e sostanziale:

1. **Allegato A1: Fac simile Modulo I d'istanza.**

Nella procedura esplorativa saranno rispettati i principi di riservatezza delle informazioni fornite, in conformità e nel rispetto del Regolamento Europeo 2016/679 sulla protezione dei dati compatibilmente con le funzioni istituzionali, le disposizioni di legge e regolamentari concernenti i pubblici appalti e le disposizioni riguardanti il diritto di accesso ai documenti ed alle informazioni.

L'operatore economico partecipante ha l'obbligo di mantenere riservati i dati e le informazioni di cui venga a conoscenza, non divulgandoli in alcun modo e non utilizzandoli per scopi diversi da quelli strettamente necessari all'esecuzione del contratto.

Qualora le controversie che dovessero insorgere tra le parti debbano essere definite dal giudice, sarà competente il T.A.R. del LAZIO di Roma, salvo quanto disposto dall'art. 11 del DECRETO LEGISLATIVO 2 luglio 2010, n. 104 e ss.mm.ii.. Non è ammesso il ricorso all'arbitrato.

Il RUP
Dott. Stefano Gasbarra

Firma autografa sostituita a mezzo stampa ai sensi e per gli effetti dell'art. 3, c. 2 D.Lgs. n. 39/93.